

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

Referat af bestyrelsesmøde

Mødetidspunkt : Onsdag den 30. oktober 2024 klokken 19:30

Mødested : Benn, Bomosevej 7

Sluttidspunkt :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Christian Vorm (CV)	afbud			27-09-2023 27-06-2024
Eric Andersen (EA)	X			28-02-2024
Bente Thulin (BT)	X			31-08-2023 29-11-2023
Per Tidemand (PT)	X			25-10-2023 28-08-2024
Claus Permin (CP)	X			30-05-2024
Benjamin Jensen (BJ)	X			25-09-2024
Rikke Fryman (RF)	afbud			22-04-2024
Suppleant				
Benn Nyborg (BN)	X	X		31-01-2024 30-10-2024
Irene Jakobsen (IJ)	X			21-03-2024
Administrator				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

Agenda

Ansv.

- 1. Valg af ordstyrer**, Benn
- 2. Valg af referent**, Grethe
- 3. Underskrift af møde fra september måned**, underskrevet
- 4. Dræn/brønd problem Toftebjergvej**, de snydebrønde der ikke tager nok fra når det regner kraftigt, skal ændres så de bliver forbundet til det dræn der ligger på den modsatte side af vejen, det skal udføres 3 steder på vejen. Det koster ca. kr. 32.000,- incl. moms og skal sættes i gang nu. Det anbefales at der hvor vejen er meget smal og hvor der skal ske udvidelser, at det også udfærdiges nu, så vej-kassen er lavet når der skal asfalteres. Bestyrelsen ønsker møde med repræsentant fra Dines Jørgenen, GH tager fat i dem. Der skal også indgås en klar aftale med gartneren om fejning af vejene og rensning af brøndene for blade, da beboerne ikke gør det.
- 5. Gartner opgave udbud**, Benn fremsender til næste møde en liste over de gartneropgaver der er i Ubberød og de der er i Brådebæk og det får vi gartneren til at sætte priser på, det kan tages op på næste generalforsamling om beboerne vil have den dyre udgave eller om der er opgaver beboerne selv vil stå for. F.eks. at fjerne brombær, fjerne blade fra brønde og veje samt grus. Det overvejes at nedlægge håndboldbanen, da den aldrig bruges og at fjerne nogle af stierne. Ligeledes om der skal ændres på hvor meget af rabatten på Ubberødvej gartneren skal slå og hvor meget de enkelte ejere skal slå.
- 6. Opdeling af vedligeholdelse fællesareal** Tages med på næste møde, foreslår det deles op i 4 områder.
- 7. Fartdæmpende foranstaltninger** Da Per deltager i årsmødet for grundejerforeninger, vil han tage det op der med forvaltningen, og virkelig påpege at det er smalle veje, at der ikke er fortov og der er mange børn der bl.a. skal til skolebussen, der holder i starten af Ubberødvej.
- 8. Asfaltering Toftebjergvej/Hyldestykket**, asfaltering kan først udføres når det under punkt 4 er udført, og da asfaltfirmaerne grunde de heldigvis faldende og mere

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

rimelige priser på asfalt har fyldt ordrebøgerne op, bliver arbejdet først udført i foråret 2025.

9. Målinger Brådebæk sø tilbuddet fra Niras blev godkendt af bestyrelsen.

10. Opfølgning på opgaver og henvendelser fra beboere

- a. Velkomstfolder med vejledning til beboerne**, der kom forslag til ændringer der bliver lagt ind.
- b. Regnvand Stakkeledet**; bestyrelsen afventer tilbagemelding fra kloakmesteren, næste gang det virkelig regner vil Claus tage en video, så vi kan se hvorledes vandet løber
- c. Kantsten for enden af veje**, Bente har besigtiget området og kan se at der mangler kantsten for enden af Bomosevej og ved Tranekærstien, på Brådebæk siden mangler der for enden af Hyldestykket ved, nr. 25, her kan der ikke være kantsten, men bestyrelsen hr tidligere talt om at lægge græsarmering ligeledes på Brådebæksvej ved nr. 33E.
- d. Ny udgave af de sedler der omdeles** udsat til næste møde
- e. Beskæring af træ ud for TO 6B** afventer beskæring
- f. Stort træ ved Ub13/Bo11** afventer beskæring
- g. Arkitektens trøst og efeu Støjværn langs Kongevejen mod Stakkeledet og Hyldestykket** er udført. Fremover skal beboerne selv fjerne det der vokser over støjværnet og ind i deres haver.
- h. Gyldenris + Højt træ bag Bomosevej** Gyldenris er fjernet i forbindelse med slagleklipping af fællesarealet, det høje træ står ikke bag Bomosevej men ud for Ålhøj hvor beboerne ikke ønsker det bliver beskåret.
- i. Skraldespande på vejareal** De fleste skraldespande der står udenfor matrikelnr. er på Brådebæksiden, Per fortsætter arbejdet med at følge op på efterlevelse af Foreningens og kommunens regler vedr. dette.
- j. Fællesareal TO 31E**, GH har fået kontakt til Otto Klinder, Miljøtek ApS, der vil undersøge sagen.
- k. Afbrænding haveaffald** i henhold til kommunens regler er det forbudt at afbrænde haveaffald.
- l. Træ på Gåsebæksti** det omtalte træ står på den anden side af stien, et areal der ikke hører under UBG, så det kan vi ikke gøre noget ved.
- m. Knækket vandledning på Stakkeledet** vandledningen knækkede fordi en stor lastbil skulle aflevere et gæstehus og chaufføren satte en støtteplade ned lige oven i vandledningen, der blev beskadiget. Novafos har repareret vandledningen og vi holder øje med den nærliggende brønd om den er blevet tilstoppen af mudder.

11. Orientering og meddelelser fra administrator

GH

- a. Betaling kontingent** 39 mangler 2. halvår 2024, 12 mangler 1. halvår og 10 mangler fra 2023
- b. Årsmøde for grundejerforeninger** Per deltager og prøver at få Christian med.

12. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer

- Bente:** Ejendom på Fruerhøj skal have et brev vedr. hæk, der går helt ud over rabat, GH skriver til ejer.
- Benn:** Vi skal opfordre beboerne til at sende deres E-mail adresse til GH, så indkaldelse m.m. kan udsendes digitalt som vedtaget på årets generalforsamling

Næste møde: onsdag den 27. november hos Eric, Sylager 14