

# U/B-NYT

Nr. 2/2004

Nu er det sket igen.

Postvæsenets samt foreningens egen postkasse er blevet sprængt i luften.

Det skete lørdag aften ca. 19.30 d. 11 december. En del beboere hørte braget.

Her må gøres opmærksom på, at breve, der er lagt i postvæsenets kasse samme dag, er ødelagte og når ikke frem til modtagerne. For foreningens kasse gælder det fra torsdag kl.14.00 og frem.

Denne mærkværdige vandalisering har vi set før. Tidligere på året skete det samme. Dengang som nu blev der ved samme lejlighed begået hærværk længere inde på området. Begge tilfælde er naturligvis anmeldt til politiet. Karakteren af hærværket peger i retning af unge mennesker. Åbenbart er der nogen, der skal have forløsning ved at ødelægge i omgivelserne. Vi har fået henvendelse fra beboere i denne sag, og er der andre beboere, som sidder inde med iagttagelser og viden, bedes de videregive det til politiet.

Bag unge mennesker er der forældre, og vi skal her anmode disse forældre om at være mere opmærksomme på deres børns færd og adfærd. Er der gæster udefra, har man som vært også ansvar for gæsternes optræden. Bliver det fortsat svært at styre har det været nævnt, at politiet og SSP vil gå videre med sagerne.

Det kan hellere ikke gøres for ofte, at appellere til beboerne om at være opmærksomme på, hvad der sker. For os alle er det utrolig ærgerligt at se vore "serviceinstallationer" blive ødelagt gang på gang.

Nogen hemmelighed er det heller ikke, at der er sket mange indbrud i området, hvor tyveknegte har begået indbrud og stjålet for anseelige beløb, så det er helt oplagt, at opmærksomhed fra beboerne overfor hvad der sker i området, meget vel kan give politiet vigtige informationer i opklaringsarbejdet.

Torben Bang, formand.



## Farten skal ned – inden en ulykke sker!

Vi er mange som er begejstret for at bo i Ubberød-Brådebæk og nyder vores dejlige områder.

Men farten skal ned! Desværre kører alt for mange uacceptabelt stærkt på vores veje. Området er kendetegnet ved flere mindre og smalle veje hvor blinde vinkler og snævert udsyn er dominerende og her er høj fart uansvarligt.

Der færdes mange børn, cyklister og barnevogne på vores veje. Der leges, cykles og spilles bold.

Men det er ikke kun håndværkere, taxaer og gæster der kører stærkt. Mange lokale kører med høj fart og oven i købet med børn i bilen.

Lad os i fællesskab passe på vores kære børn og andre bløde trafikanter. **Sænk farten i området!** 40 km/t er en egnet hastighed i vores område.

Fortæl naboen, gæster eller din håndværker at de skal tænke på farten. Signaler gerne til bilister der kører med for høj fart. Giv tegn med tommelfingeren ned.

Vores børn skal kunne færdes sikkert på vejene - på vej til skolebussen eller legepladsen.

Trafikgruppen.

## Fra Formanden.

Allerførst vil bestyrelsen ønske alle beboere en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

Så vil vi gerne orientere lidt om, hvad der sket i de forgangne måneder.

## Støjværn

Vi er ved at komme dertil, at der kun mangler en gåtur langs skærmen ved motorvejen sammen med Vejdirektoratet og Frederiksborg Amt.

Det har været et langt og sejt træk, hvor tålmodighed har været en absolut nødvendig egenskab.

Skærmen langs motorvejen skulle være i orden, men før overtagelse forlanger Vejdirektoratet et syn for at kontrollere, at tilstanden også er korrekt. I dette syn deltager udover UBG og Vejdirektoratet også Frederiksborg Amt. Det bliver virkelig dejligt at få denne sag overstået.

I mellemtiden er der sket en skade på skærmen mellem Kongevejen og rastepladsen.

Heldigvis kender vi skadevolderen, så det videre forløb sker efter aftaler mellem skadevolders forsikringsselskab og entreprenøren, som har opstillet skærmen, Per Årsleff A/S. Vi skal ikke foretage os yderligere.

## Rundkørsel

Helt færdigt er dette projekt endnu ikke.

Afliveringsforretningen af selve rundkørselsarealet var dybest set en sag mellem entreprenør og Vejdirektoratet. UBG deltog også i dette møde. Denne del af afliveringsforretningen er nu gennemført. Tilbage er nogle mindre uafklarede spørgsmål overfor Vejdirektoratet. De arealer, der ligger foran skærmen samt den del af skærmen, som omkranser rundkørslen, hører efter vor opfattelse med til rundkørslen og skal derfor fuldt ud overtages af Vejdirektoratet. Dette synspunkt er der ikke helt enighed om, men det får vi selvfølgelig også afgjort på et tidspunkt. Vi ved nu, at Ubberødvej vedbliver at være vort ansvar helt ud til rundkørslen.

Vejdirektoratet og Frederiksborg Amt er efter vore oplysninger endnu ikke helt færdige med forhandlingerne. Det betyder, at vi endnu ikke kan få oplyst størrelsen på de arealer, der ligger mellem skærmen og de bagved liggende grunde.

For nylig fik vi sat skørter på og fyldt op med jord de steder, hvor det var nødvendigt.

Arealet, hvor rundkørselentreprenøren Zacho-Lind A/S havde oplag, er blevet rensset og på området, hvor den første entreprenør, Per Årsleff A/S, havde sit depot har vi fjernet det meste, men ladet hegnet og lågerne være, da vi muligvis på et senere tidspunkt kan få brug for dette areal til oplag.

## Dræn

Vi har måttet rense og istandsætte nogle af vore dræn både langs vejene og inde på grunde.

Med baggrund i de iagttagelser, vi har gjort, må vi bede grundejerne have respekt for dræne.

Bl.a. Kunne vi konstatere, at en del af dræne langs vejene ikke fungerede, fordi de var fyldt med jord, sten og grus, der skødesløst – ofte i forbindelse med byggeri – var aflæst på rabatten. At rense disse opfyldte brønde efterfølgende har man ikke bekymret sig om. Det gælder også de dræn, der er placeret i rabatterne og har en kuppelformet rist. Disse skal være frit tilgængelige, og det skal være muligt uhindret at kunne løfte disse riste.

## Oprydning generelt, specielt efter byggeri

Der er efterhånden kommet en del henvendelser om forskelligt, og svaret på disse er for størstedelen omfattet i efterstående:

De grundejere, som efter endt byggeproces har overskydende byggematerialer og andet affald liggende på rabatten, skal fjerne dette. Rabatten har aldrig været tænkt som en lagerplads for længere tids opbevaring. Samme gælder også grundejere iøvrigt, som fylder rabatten med alle mulige ting og sager.

Tidsmæssigt opfattes byggeprocessen som den tid, der normalt medgår til bygning af et parcelhus. Det har bestemt aldrig været meningen, at overskydende byggematerialer og andet affald kan ligge og rode udenfor grunden i måneder, halve- og hele år, blot fordi man ikke gider rydde op. I den forbindelse hører det ingen steder hjemme at man stadig, når huset er bygget og man har boet der i længere tid (endog flere år), hævder at byggeriet endnu ikke er færdigt, og at man derfor stadig kan rode som man lyster.

Når vi nu har fået proppen af, vil vi erindre om, at der efter endt byggeri må være een udkørsel til vej, og den må max. være 3,5 m i bredden. Ved skel mod vej og sti skal der plantes grønt hegn min. 40 cm bag skel. Dette er at finde i Birkerød Kommunes lokalplan 81.

I forbindelse med en byggeproces ses ofte, at rabatten hos naboerne bliver ødelagt. Det påhviler bygherren at udbedre disse skader. Vejbanen skal også renses. Det samme gælder plantning af det grønne hegn mod vej. Hegnet skal også genoprettes.

Vi tænker i almindelighed ikke så meget over det, men vi har generel pligt til at rense og vedligeholde rabat og vejbane ud for egen grund.

## Cykelstativ ved Ubberødvej/Stakkeledet

Vi har længe arbejdet på at af lov til at opstille cykelstativer, men da vi er nødt til at afgrænse med et plankeværk som afskærmning ind mod Stakkeledet 1, skal vi have en dispensation fra kommunen. Vi har endnu ikke fået tygget os helt gennem denne sag med kommunen.

## Generende brænderøg.

Der er kommet nogle henvendelser angående generende røg fra brændeovne og pejse.

Ved at gå en tur i området kan man hurtigt konstatere, at det er et udbredt og ubehageligt fænomen. Det fik mig til at søge på internettet for at finde ud-sagn og rapporter om dette emne.

Som det fremgår af efterfølgende, var der nok at tage af, både på offentlige og private sider. En del af producenterne af brændeovne/pejse samt leverandører af brænde oplyser om dette.

Andre steder i landet kommer der også mange klager over forurenende brænderøg.

Størstedelen af disse gener opstår, fordi der anvendes brænde med for stort fugtindhold eller fordi fyrrings-teknikken er forkert. Ukorrekt installation -brænde-ovn/pejs/skorsten/skorstensdiameter/skorstenshøjde kan også bidrage til dette. Det forudsættes naturligvis, at der kun fyres med træ beregnet til fyring og hverken affaldstræ fyldt med maling og andet, trykimprægneret træ (det er forresten ulovligt !) eller andet brændbart

affald, man kunne finde på at kaste i flammerne. Ved afbrænding af alle disse typer træ og affald udspyr brændeovnen/pejsen skyer af farlige partikler og gasser. En del af disse stoffer er særdeles giftige og stærkt kræftfremkaldende. Stofferne opstår på grund af ufuldstændig forbrænding.

Når en brændeovn/pejs brænder korrekt kommer der ingen røg, allerhøjst en smule hvidlig røg, vand-damp.

I foråret offentliggjorde Danmarks Miljøundersøgelser en rapport (DMU Nyt nr. 6, 27/4 2004), hvor konklusionen var, at brændeovne er den største kilde til forurening af luften med partikler og tjærestoffer fra vore boliger.

Der var opstillet målestationer på H.C. Andersens Boulevard, Folehaven i den sydlige del af København og i et almindeligt villakvarter i Gundsømagle, nord for Roskilde.

Det var chokerende at læse, at i villakvarteret i Gundsømagle med en del brændeovne/pejse (som i vort område) var partikelforureningen og mængden af tjærestoffer i luften meget højere end i København – selv ved høj trafikbelastning.

Der er som ovenfor nævnt masser af information at hente på nettet for de, der vil.

Kommunernes Landsforening har en pjece om korrekt fyring. Teknologisk Institut selvklart også. Skorstensfejerlauget har også sine anbefalinger til korrekt fyring.

Fra udlandet fandt jeg en non-profit organisation, og de lagde ikke fingre imellem. Det åbne ildsted er den største forurener, men dernæst kommer brænde-ovn/lukket pejs. Pillefyrene er den type træbaserede varmeovne, der forurener mindst. Det absolut mindst forurenene er ikke overraskende el-varme. Der blev også henvist til informationer og videnskabelige arbejder, som redegjorde for giftigheden af mange af de stoffer, som afbrænding af træ i store mængder sender op i atmosfæren.

Links er der nok af. Her er nogle af de interessante: Skorstensfejerlauget:

<http://www.skorstensfejerlauget.dk/>

Teknologisk Institut:

<http://www.teknologisk.dk/energi/2441,2>

Kommunernes Landsforening:

<http://www.kl.dk/308229>

Burning Issues:

<http://www.burningissues.org>

Danmarks Miljøundersøgelser:

<http://www.dmu.dk/Udgivelser/DMUNyt+%28nyhedsbrev%29/DMUNyt+6/Brændeovne+forurener+luften.htm>

Interesserede uden internetadgang kan hente et eksemplar hos formanden.

Med større viden kan vi få mindsket generne.

## Snerydning

Vi benytter i år den samme snerydder som tidligere. Han kom med et hjertesuk. Det er lidt frustrerende at rydde sne, fordi der holder så mange biler på vejbanen og rabatten. Det er næsten umuligt at rydde ordentligt.

Her kan vi stadig betragte det mærkværdige fænomen, at selvom der til grundene skal indrettes parkeringspladser til det på grunden hørende antal biler (lokalplan 81) er der mange, der – på trods af tomme parkeringspladser på grunden – skødesløst smider bilen ude på vejen. Med de smalle veje, vi har, skabes der vanskeligheder for trafikken i almindelighed, farlige situationer for legende børn samt særdeles vanskelig passage for store køretøjer. Med sådanne parkeringsvaner er snerydning nogle steder næsten umulig.

Må vi snart få disse biler ind på grundene !

For god ordens skyld skal også nævnes, at skader på snerydningsmateriel forårsaget af ”forhindringer”, efterladt af grundejere, kan udløse erstatningskrav overfor den pågældende grundejer.

## Bump

Der har været arbejdet længe med dette projekt. Vi ved, at den eneste form for trafikdæmpende foranstaltning kommunen og politiet vil acceptere, er bump, her 40 km bump.

Trafikgruppen har gjort et fremragende stykke arbejde, og efter mange undersøgelser og overvejelser er der fremsendt et forslag til kommunen og politiet. Vi venter nu spændt på reaktion herfra.

Dybest set er det utrolig ærgerligt at skulle indføre trafikdæmpende foranstaltninger på vort eget vejnet. Bilister, som har så meget fart på, kommer ikke udefra. Ved nærmere iagttagelse viser det sig, at langt størstedelen af disse syndere bor i området. Er man udenfor pædagogisk rækkevidde eller hva' ?

Torben Bang

## Billig EL

Er jeres hus konverteret og opvarmet med el, skal I være opmærksom på at Nesa giver en billigere elpris, alt efter jeres elforbrug. I ringer til NESA og de sender så et skema som udfyldes. Dernæst skal I en tur på Miljø- og Teknikudvalget med skemaet. Så skulle det være i orden. Det er ca. 500- 700 kr. man sparer om året, men lidt har jo også sin ret.

Lotte Christiansen

## ”Fyr fornuftigt og få ren hygge”

Frisk luft er egentlig noget vi mere eller mindre forventer, når vi her i Ubberød/brådebæk snører løbe- eller traveskoene på, men desværre kan det være noget af en blandet oplevelse på denne årstid. Det kan være noget af en pestilens at løbe forbi de hyggelige varme huse med ild i brændeovnen. ”Fyr fornuftigt og få ren hygge” er en kampagne som Danmarks Miljøundersøgelse (DMU) kører i denne vinter, for at få os brændeovnsbrugere til at undgå at fyre med reklamer, træ med maling og andet affald, men i stedet bruge tørt træ. Læs evt. mere om det på DMU's hjemmeside [www.mst.dk](http://www.mst.dk) – og prøv selv en rask trave- eller løbetur her i de kolde dage.

Venlig hilsen Susanne Havning, Stakkeledet 2

## Ubberød-Brådebæk Grundejerforening.

Væverholm 1  
2970 Hørsholm

Kontakt til kontoret via e-mail sendes til:

[ubg@ubg.dk](mailto:ubg@ubg.dk)

Redigeret af: Mogens S. Koch.

# Glemte af redaktøren!

## Brændeovnens afløser

Det er ikke mange år siden, at træpilleovne var et nærmest ukendt begreb i Danmark, men i dag findes der pilleovne til ethvert formål. Sammenlignet med brændefyring er det ikke, dyrere at fyre med træpiller, men det er betydeligt nemmere og i mange tilfælde også mere miljøvenligt.

Træpiller til opvarmning er ved at blive den helt store succes. ca. 60 % at spare i forhold til prisen på fyringsolie og endnu mere hvis det er et elopvarmet hus. Udbuddet af „brændeovne“ der kan fyres med træpiller bliver større og større. En ovn til træpiller er måske ikke så hyggelig som en rigtig brændeovn, men for den travle husejer, der lægger vægt på en nem og billig varmforsyning, kan det være en oplagt løsning.

Alle vores pilleovne er i dag udstyret med termostat og eltænding, så de kræver ikke konstant overvågning, som en brændeovn.

Brændslet er nemt og rent at håndtere og de fleste ovne brænder effektivt, selv ved meget lave ydelser på et par kW. Det kan en traditionel brændeovn ikke præstere.

En almindelig brændeovn vil ikke kunne kobles til en rumtermostat, fordi ovnen slet ikke har de reguleringsmuligheder, som pilleovnen besidder. Alle vores pilleovne, er i stand til at regulere ydelsen ned til en tredjedel af den nominelle effekt og stadigvæk præstere en fornuftig drift. Det kan en almindelig brændeovn ikke klare. Her vil virkningsgraden falde markant, hvis man skruer så langt ned for ydelsen, men det sker ikke for pilleovnen, fordi doseringen af brændslet og luften foregår meget præcist.

Træpiller består af rent smuld og spåner fra træindustrien, der er presset sammen ved hjælp af damp - altså uden nogen form for bindemidler. Pillerne kan håndteres uden at man får beskidte fingre og i modsætning til brænde risikerer man ikke at få biller og andet utøj med ind i stuen.

Vandindholdet i pillerne er helt nede på 5-7 procent, så også på det punkt vil der ofte være tale om et bedre brændsel end brænde fra skoven.

Træpilleovnen er væsentlig bedre til at regulere varmeydelsen, uden at det går ud over virkningsgraden, derfor vil man ofte nå frem til, at det faktisk kan være billigere at fyre med træpiller end med brænde.

Ét kg træpiller indeholder en energimængde på knap 5 kWh, Hvis man sætter træpilleprisen til 1.500 kr. per ton giver det en pris på 30 øre per kWh.

Til sammenligning kan det nævnes at prisen for olie-fyring typisk ligger på cirka 70 øre per kWh, mens el-varme er oppe på omkring 1,50 kroner per kWh. Selv om priserne ikke indeholder udgifter til hverken vedligeholdelse eller afskrivning vil fyring med træpiller

næsten altid være væsentlig billigere end både olie- og elopvarmning

Pilletanken eller brændselsmagasinet, der er indbygget i vores pilleovne rummer mellem 30 og 40 kg træpiller, det svarer til ca. 3 - 4 døgn forbrug ved lav ydelse, og her ligger fordelene ved træpillefyring - der er ingen problemer med at „fyre over“. Træpillerne købes i sække á 11 til 25 kg.

Så det er nemt og rent at opbevare og kræver ikke meget plads. 1 ton træpiller svarer til ca. 3 til 4 kubikmeter brændeknuder.

Se mere på [www.billigopvarmning.dk](http://www.billigopvarmning.dk)

**Klaus Antons**

**Ubberød-Brådebæk Grundejerforening.**

Væverholm 1  
2970 Hørsholm

Kontakt til kontoret via e-mail sendes til:

[ubg@ubg.dk](mailto:ubg@ubg.dk)

Redigeret af: Mogens S. Koch.