

# Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: [ubg@ubg.dk](mailto:ubg@ubg.dk) - [www.ubg.dk](http://www.ubg.dk)

## Referat af bestyrelsesmøde

**Mødetidspunkt** : Onsdag den 29. juni 2016 klokken 19:00  
**Mødested** : Morten, Stakkeledet 71  
**Sluttidspunkt** :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Ariane Batchelor (AB)	X	X		<del>25-05-2016</del>
Jacob Christian Hansen /JCH)	Afbud			<del>30-03-2016</del>
Morten Kirkebæk (MK)	X			<del>29-06-2016</del>
Mark Petersen (MP)				<del>24-02-2016</del>
Henrik Fallentin (HF)	X			31-08-2016
Henrik Frank (FR)	Afbud			
Torben Bang (TB)	X			
<b>Suppleanter</b>				
Claus Permin (CP)	X			
<b>Administrator</b>				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

### Agenda

Ansv.

**1. Valg af ordstyrer**

**GH**

**2. Valg af referent**

**GH**

**3. Underskrift af referat fra sidste møde**

**4. Regnskab 1. halvår medsendt**

**GH**

*Ingen spørgsmål. GH oplyste at der manglede indbetalinger fra 50 ejendomme*

**5. Dræn: Stakkeledet og Holmager**

**GH/MK/TB**

*Dræn på Holmager er færdiggjort og det fungerer efter hensigten. Vedr. projekt "Dræn på mark" mangler der tilsagn fra gården og 3 ejendomme på Sylager. MK følger op. Gården vil komme med oplæg til servitut.*

**6. Veje, asfaltering, m.m.**

**TB/JCH**

*JCH havde fremsendt tilbud vedr. asfaltering af Ubberødvej, stien langs Ubberødvej, reparation af Toftebjergvej, højtænder ved busvendepalder, og rundkørsel, samt asfaltlommer på Brådebæksvej. Tilbud på asfaltering af Ubberødvej lød på kr. 515.000 incl. Moms, grundet det høje beløb besluttede bestyrelsen at GH skulle undersøge hvad prisen ville være hos f.eks. Colas der stod for asfaltering af de øvrige veje i år 2008- (Efterfølgende har GH konstateret at m2 prisen på dette tilbud i år 2016 er det samme som foreningen betalte Colas i år 2008, yderligere er der foretaget undersøgelse hos NCC, der har en højere m2 pris.) Det indstilles derfor at dan-Trading udfører opgaven. Reparation af Toftebjergvej kan udføres hen over sommeren. Med hensyn til asfaltlommer skal Forskerparken høres, da lommerne kommer til At ligge på deres rabat. GH tager kontakt.*

**7. Fællesarealer**

*GH har modtaget klage over høje træer langs fællesarealet ud for Stakkeledet 14 og 32 samt birketræer i trekanten ved rundkørslen. GH kontakter gartner*

# Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: [ubg@ubg.dk](mailto:ubg@ubg.dk) - [www.ubg.dk](http://www.ubg.dk)

*Charlotte (ST 12) er primus motor vedr. legeplads projekt.*

*Ariane kontakter gartneren vedr. opsætning af de indkøbte hundeskilte*

*Til efteråret skal fodboldbanen fræses, sten fjernes, planeres, muld på og tilsås, så den er klar til foråret.*

## **8. Orientering og meddelelser fra administrator Herunder henvendelser til bestyrelsen**

**GH**

*VÆ 3 har fået foretaget 4 jorbundsprøver idet de 2 første var i stik modsat retning, det viser sig at nogle steder skal man ned i 2,5 meters dybde for at få fast grund under fødderne andre kun i ½ meter. Det betyder at byggherre vil få en ekstra regning på 150.000 til 200.000 ekstra til fundering. Der spørges om vi kan slå halv skade, Efter nogen diskussion frem og tilbage besluttede bestyrelsen at give et afslag på kr. 50.000,- således at handelsprisen bliver 1.900.000,- med et kontantprovenu efter handelsomkostninger på ca. kr. 1.875.000.*

## **9. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer**

*AB oplyste at fodboldnet er under indkøb.*

*MK gjorde opmærksom p at gartneren har rensset alle kantsten og at det ser rigtig godt ud. JCH havde udsendt skemaer til 2, del af kampagne oprydning, resultat bedes medbragt til mødet i august.*

*Vejene fordeles således:*

*AB- Stakkeledet*

*JCH-Holmager + Sylager*

*MK- Fruerhøj*

*MP- Bomosevej*

*HF- Vingen, Væverholm, Ålhøj*

*FR- Toftebjergvej + Hyldestykket*

*TB- Ubberødvej*

*CP- Brådebæksvej*

## **10. Næste møde 31. august 2016 Hos Henrik Fallentin**