

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

Referat af bestyrelsesmøde

Mødetidspunkt : Torsdag den. 25. juni 2026 klokken 19:30

Mødested : Anette, Bomosevej 25

Sluttidspunkt :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Christian Vorm (CV)	X			
Eric Andersen (EA)	X			22-04-2026
Bente Thulin (BT)	X			25-03-2026
Per Tidemand (PT)	X			27-05-2026
Claus Permin (CP)	X			23-02-2026
Jesper Grønlund (JG)	X			
Charlotte Hoffmann (CH)	X			27-08-2026
Suppleant				
Julie Seltoft (JS)	Afbud			
Marianne Anette Hagelsten (MAH)	X	X		25-06-2026
Administrator				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

Agenda

- Valg af ordstyrer;** Anette
- Valg af referent;** Grethe
- Underskrift af referat fra maj;** Underskrevet
- Gartner;** Nogle af skraldespandene skal tømmes oftere, og det får vi ekstra regninger på, MAH spurgte om hvem der skal holde siden af Tranekærstien der vender mod naboen, GH kontakter ejeren. **PT/BT**
- Afslutning på Projekt TO/HY;** Der er 1-års gennemgang næste dag med Panks og den rådgivende ingeniør, de skal så rette det til der kommer til at stå i rapporten, og derefter skal de rette nogle småting på takkeledet og Væverholm, det bliver udført i august måned. **CP**
- Projekt bump/chikaner;** vi forventer t de aftalte bump bliver sat i juli måned. **CP**
- Legepladser, inspektør;** bestyrelsen har modtaget rapport fra legepladsinspektøren vedr. de 3 legepladser, BT taler med gartneren vedr. klip af Efeu ved Hobithuset samt fjernelse af ukrudt på faldunderlaget og petanque banen samt lægge mere faldunderlag så det opfylder kravene. GH kontakter et legepladsfirma **BT/GH**
- Projekt Brådebæksø,** afventer svar fra Camilla vedr. hvad vil de beboere der har matrikel i søen og hvad vil de der grænser op til søen, men ikke har matrikel i søen, er alle indstillet på at betale deres del af udgiften. Hvis det viser sig at mange er interesseret i projektet, så indkalder bestyrelsen til møde for at diskutere mulighederne.
- Opfølgning på opgaver og henvendelser fra beboere**
 - Anmodning om uddynding bag Bomosevej;** Per og Bente tager et møde med gartneren og ser på hvad der trænger til at blive gjort.
 - Flyt skraldespand på Ubberødvej;** Bestyrelsen besluttede at skraldespanden ikke bliver flyttet, der har også tidligere været en bænk, det overvejes at indkøbe endnu en bænk og sætte den der hvor der er fjernet en.

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

- c. Inddragelse af fællesareal på Fruerhøj;** *Der er ingen krav til at der skal være hæk ud mod vejen, så bestyrelsen konkluderede at der ikke er tale om at rabatten er inddraget til matriklen, men de store sten der er lagt på hjørnerne skal fjernes, GH skriver til ejeren.*

10. Orientering og meddelelser fra administrator

- a. Betaling kontingent 1. halvår;** *Pr. 25. juni mangler 16 at betale kontingent for 1. halvår, 2 af de der har betalt kontingent har tastet forkert, så jeg har meddelelsen "ukendt indbetaler",*
- b. Renter Nykredit og Danske Bank,** *Nykredit er noget besværlige når det kommer til at binde penge, Danske Bank er derimod meget nemme, så der er nu låst 1 mill i et år til en rente på 1,744%*

11. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer

Jesper; *Der er mange Japansk Pileurt i området, det er en invasiv art, der skal bekæmpes, gøres nemmest ved at hugge dem ned.*

Eric; *I forbindelse med maling af busskuret har det vist sig at naboen har inddraget arealet bag skuret til trillebør, paller m.m., GH skriver til dem. Stor sten og bigbag sæk på hjørnet af Fruerhøj er endnu ikke fjernet. GH skriver til dem.*

Per; *Vil gå rundt i området og notere hvor der er sten, trailere m.m. i rabatterne, foreslår at der sendes mail til samtlige ejere om vedligeholdelse af rabatterne. Den nye bæk der er sat under et træ bør flyttes, fuglene klatter på den. Christian kontakter vores handyman.*

Bente; *Vi skal have møde med ejeren af det nybyggede hus på Brådebækvej, så vi kan få reetableret rabat, kantsten og rensset brønden. GH kontakter ejer. Bygherre på Bomosevej 55 skal kontaktes vedr. asfalkanten, der er ødelagt.*

Næste møde: den 27. august hos Charlotte, Stakkeledet 39 klokken 19:30