

UBBERØD-BRÅDEBÆK
GRUNDEJERFORENING

ÅRSREGNSKAB 2019

Budget 2020

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indholdsfortegnelse	Side 2
Ekstern revisors påtegning	Side 3 + 4
Bestyrelsens og intern revisors påtegning	Side 5
Driftsregnskab	Side 6
Balance vedr. drift,	Side 7
Noter til drift regnskab	Side 8

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne af Ubberød-Brådebæk Grundejerforening

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ubberød-Brådebæk Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, tilpasset foreningens forhold og vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

· Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

· Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

· Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

· Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

· Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hørsholm, den 13. marts 2020

REVISOR-TEAM PS

Registrerede Revisorer


Mogens Schougaard

Registreret Revisor

BESTYRELSENS PÅTEGNING

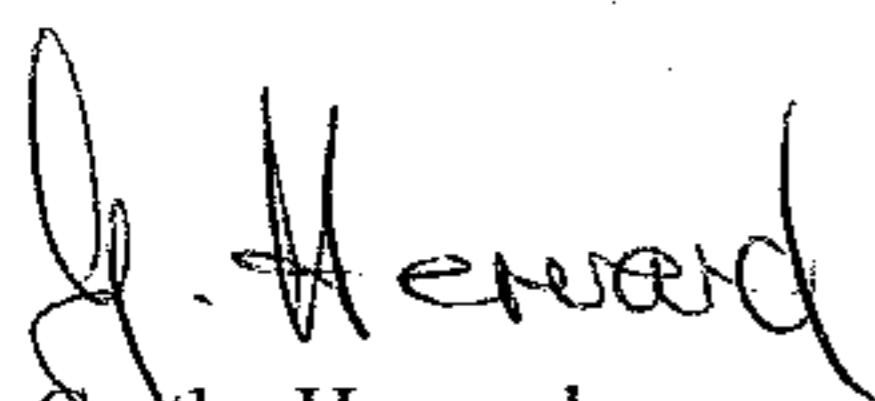
Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for 2019. Årsregnskabet er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsregnskabet er aflagt efter gældende regnskabslovgivning og danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn forsvarlige.

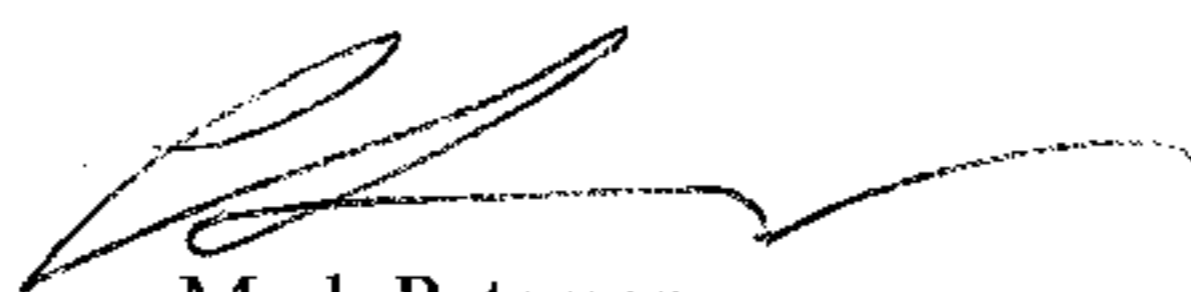
Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling og resultat for regnskabet..

Det foreliggende årsregnskab indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 27/2-2020



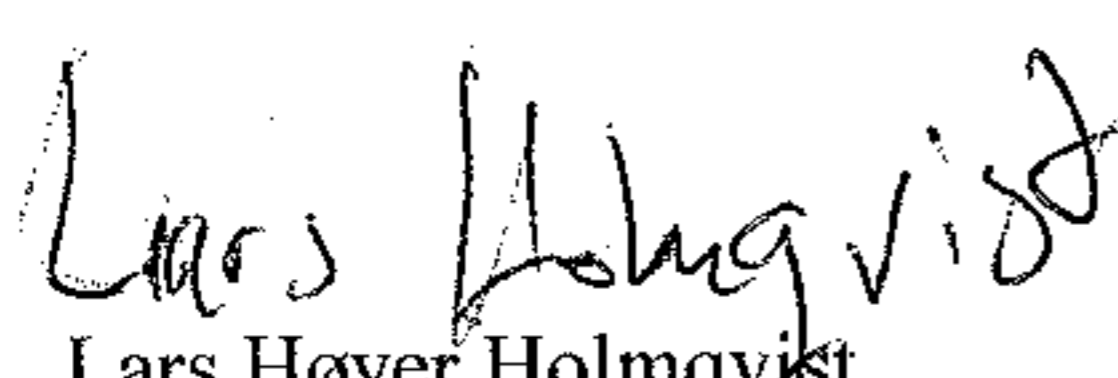
Grethe Hervard
Administrator



Mark Petersen
Formand



Christian Vorm
Kasserer



Lars Høyer Holmqvist
Bestyrelsesmedlem



Rie Strømvig
Bestyrelsesmedlem



Bente Thulin
Bestyrelsesmedlem



Kim Damgaard
Bestyrelsesmedlem



Erik Andersen
Næstformand

Grundejerforeningens Driftsregnskab er blevet gennemgået. Bilagene er blevet kontrolleret, og jeg finder at udgifterne er i overensstemmelse med det på generalforsamlingen fremlagte budget..



Anne-Liv Eriksen, Intern Revisor

DRIFTSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

2018 (tus.kr)	Note	01.01-31.12 2019	Budget 2019	Budget 2020
Indtægter				
1010,0	1	929.200	929.200	929.200
404,0	1	404.000	404.000	404.000
12,3		12.250	12.250	12.250
18,0		11.000	20.000	15.000
1,2		2.300	2.000	2.000
100,0		233.960	233.960	228.898
0,0		0	0	0
1.545,5		1.592.710	1.601.410	1.591.348
Udgifter				
Vedligeholdelse				
100,0		163.305	175.000	250.000
16,9		0	30.000	0
188,0	2	217.004	250.000	300.000
105,6		176.581	170.000	50.000
122,3		48.263	100.000	75.000
145,9		143.184	200.000	200.000
28,7		28.794	28.800	29.000
22,7		0	20.000	20.000
730,1		777.131	973.800	924.000
Personaleomk.				
8,2		8.933	8.200	9.000
0,0		0	1.000	1.000
8,2		8.933	9.200	10.000
Administration				
4,3		6.057	6.000	6.000
0,4		220	500	500
19,8		19.000	18.500	19.000
101,2		103.500	103.500	103.500
0,0		0	5.000	5.000
4,5		4.444	5.000	5.000
1,8		2.019	3.000	3.000
3,5	3	3.947	5.000	5.000
0,0		0	10.000	10.000
0,0		3.750	2.000	2.000
8,4		8.712	8.500	9.000
2,5		0	0	0
1,2		1.213	3.000	3.000
0,0		0	5.000	5.000
3,9		3.767	4.000	5.000
0,0		0	5.000	5.000
0,7		119	5.000	5.000
152,2		156.748	189.000	191.000
0,0		0	0	0
10,0		10.000	10.000	10.000
900,5		952.812	1.182.000	1.135.000
645,0		639.898	419.410	456.348
Renteindtægter				
0,0		0	0	0
0,0		0	0	0
0,0		0	0	0
411,0		411.000	411.000	411.000
0,0		0		
234,0	4	228.898	8.410	45.348

BALANCE					
2018					
(tus.kr)	AKTIVER		31.12.2019		
	TILGODEHAVENDER				
26,5	Kontingenter drift+ vejbidrag	5	33.400		
37,5	Vejlån Brådebæksvej		37.500		
17,6	Andre tilgodehavender		18.114		
81,6	TILGODEHAVENDER I ALT		89.014		
0,0	FORUDBETALINGER		0		
	LIKVIDEBEHOLDNING				
0,0	Kasse		319		
3.094,2	Danske Bank		4.073.168		
576,5	Nykredit bank		17.159		
3.670,7	I alt		4.090.646		
3.752,3	AKTIVER I ALT		4.179.660		
	PASSIVER		31.12.2019		31.12.2020
	EGENKAPITAL DRIFT				
346,0	Saldo 1. Januar		346.028		
233,9	Periodens resultat		228.898		
579,9	Driftskapital til nyt år		574.926		
	UDVIKLINGSPULJE				
46,4	Saldo 1. januar		0		10.000
10,0	Udviklingspulje 17/18		10.000		10.000
-56,4	Brugt i 18/19		0		
-46,4	Periodens resultat		10.000		
0,0	Udviklingspulje ultimo		10.000		20.000
	EGENKAPITAL ASFALTERING				
2.542,4	Saldo 1. Januar		2.953.394		3.364.394
0,0	Asfaltering 2019		0		
411,0	Opsparing 2018/2019		411.000		411.000
0,0	Provenue konverteringsbidrag		0		
2.953,4	Asfaltering ultimo 18/19	6	3.364.394		3.775.394
	Toftbjergvej 31				
17,7	Indtægt Finansiell Stabilitet		0		
-17,7	Udgift areal		0		
0,0	Resultat TO 31		0		
3.533,3	EGENKAPITAL I ALT		3.949.320		
	KORTFRISTET GÆLD				
19,0	Skyldige omkostninger	7	19.500		
100,0	Hensat til dræn		60.840		
0,0	Afsat til fældning på fællesareal		0		
100,0	Hensat til veje		150.000		
219,0	KORTFRISTET GÆLD I ALT		230.340		
3.752,3	PASSIVER I ALT		4.179.660		

NOTER

- | | | | | |
|---|--|--|---------------|--|
| 1 | Kontingent
Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastholdes på kr. 2.300,- pr. år pr. grund + kr. 1.000,- pr. år. pr. grund til opsparing kommende asfaltering | | | |
| 2 | Bestyrelsen har sammen med gartneren lagt en plan for fældning på fællesarealets randområde, der tages ca. 1/6 hvert år. | | | |
| 3 | Udgifter til referent, administrator samt drikkevarer | | | |
| 4 | Bestyrelsen foreslår at overskud fra 2019 overføres til 2020 | | | |
| 5 | Skyldige kontingenter
2 mangler for år 2018
8 mangler for år 2019 | | | |
| 6 | Det forventede budget for asfaltering af samtlige veje minus Ubberødvej vil ud fra hvad det kostede i 2008, ligge i størrelsesordenen kr. 5 til 6 mill, idet der denne gang skal raspes asfalt af vejene, så de ikke bliver for høje i forhold til rabatterne, og vejkassen muligvis nogen steder skal udbedres. | | | |
| 7 | Skyldige omkostninger
Afsat til revisor
Julegave GH | | 18.750
750 | |