

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

Referat af bestyrelsesmøde

Mødetidspunkt : Tirsdag den 29. maj 2012 klokken 19:00
Mødested : Ariane Batchelor, Stakkeledet 26
Sluttidspunkt :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Ariane Batchelor (AB)	X			29-05-2012
Jacob Christian Hansen /JCH)	X			26-06-2012
Lotte Christiansen (LC)	X	X		27-11-2012
Mark Petersen (MP)	X			24-04-2012
Klaus Huse (KH)	X			30-10-2012
Hans Wagner (HW)	X			28-08-2012
Michael Mollerup Skov (MMS)				25-09-2012
Suppleanter				
Henriette Knutzen (HK)				
Torben Bang(TB)	X			
Administrator				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

Agenda

- 1. Valg af ordstyrer** **Ansv. GH**
- 2. Valg af referent** **GH**
- 3. Underskrift af referat fra sidste møde**
- 4. Ekstraordinær generalforsamling.**
Referent, drikkevarer m.m. **GH**
Det blev besluttet er der ikke skulle hyres referent eller serveres øl og vand Til mødet.
- 5 Hjemmeside – oprydning** **LC**
*Hjemmesiden vedr. udvalg trænger til at blive tilrettet.
AB skriver til Leif vedr. rettelser*
- 6. Salget af Væverholm 3 synliggøres på UBG.DK** **MMS**
*På hjemmesiden under nyheder gøres opmærksom på at grunden er til salg.
For oplysninger, henvendelse til GH*
- 7. Opfølgning på møder med politikerne i kommunen**

Både formødet og selve mødet den 24. maj havde været konstruktive.

Det kom bl.a. frem, at man vedr. dræn ønskede helhedsløsninger for hele området, man ønskede ikke at bruge resurser på enkelt ansøgninger.

Det blev understreget at grundejerforeningen kun er forpligtet til at sørge for bortledning af regnvand efter normale regnskyl, ikke for ekstrem kraftige regnskyl.

Vedr. fælleshus, var der ikke udsigt til økonomisk støtte, hverken til opførelse eller drift, idet kommunen havde rigelig kapacitet andre steder til diverse aktiviteter, men Daniel Ernst rådede Multihusgruppen til at søge midler fra Multihalpuljen der åbnes i 2013..

Klassetrin 5 fra Høsterkøb skole flyttes til andre skoler, primært Sjælså skolen men man vil se på andre muligheder.

Cykel- og gåstien der går til Høsterkøb skole er offentlig også selv om den går gennem en privat grund, i fald den ikke er ryddet for sne skal kommunen kontaktes.

Jens Ive appellerede til grundejerforeningen at de tager kontakt til Vejdirektoratet for løsning af de problemer der er med rundkørslen.

Diverse overtrædelser af lokalplanen skal sendes til kommunen

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

8. Orientering og meddelelser fra administrator

GH

Herunder henvendelser til bestyrelsen pr. mail

Pr. d.d. mangler kun 49 at betale kontingent. En indbetaler har brugt koderne fra tidligere år, så PBS kan ikke identificere indbetaleren.

Sankt Hans sættes på hjemmesiden og interesserede der ønsker at stå for arrangementet kan henvende sig til GH. Ariane taler med arrangøren fra sidste år.

Der har været henvendelse vedr. Bjørneklo – gartneren er OBS på problemet. Grunden på Toftebjergvej 31 er fyldt med Bjørneklo. GH kontakter kommunen da grundens ejer er under konkurs.

Vedr. dræn har GH tidligere gennemgået drænkort med Otto Klinder og det blev konstateret at de faskiner og brønde Otto nævnte på generalforsamlingen i 2011 er kendt af foreningen og allerede med i diverse beregninger.

Ariane tilføjede at hun og Niels Peter Kestel er ved at få et andet tilbud på forsinkelse af vejvand, ved at lægge en stor beholder under vejen.

GH og HW havde været til møde med kommunen vedr. bortskaffelse af vejvandet, primært om området omkring Brådebæk Sø. Et nedslående resultat, da søen er kommet under EU's beskyttelses regler og der dermed ikke med ledes vand med for højt fosfor ned i søen. Alt vejvand skal gå i faskiner, hvilket betyder at vi de steder det er muligt, skal lægge faskiner i rabatterne. GH og HW samt kloakmesteren har gennemgået hele området for at finde egnede steder til faskiner. Forslaget bliver sendt til kommunen, hvor vi så håber på mere velvillighed. Der skal søges om tilladelse til alle former for faskiner eller anden form for forsinkelse af regnvandet.

Henvendelse fra Toftebjergvej vedr. vandstanden i søen og oprensning i afløbet fra søen. GH skriver til kommunen.

9. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer

JCH oplyste at kommunen kom til møde med vejudvalget vedr. grusvejen på Brådebæksvej ang. Asfaltering og bortledning af vejvand. Grusvejen ejes af en af beboerne, og dele af Brådebæksvej ejeres matrikulært af flere af beboerne på vejen. Det giver visse problemer, da det er grundejerforeningen der er forpligtet til at holde vejene. GH skriver til kommunen for at få en afklaring på dette problem

Lotte havde fået en henvendelse fra en beboer der havde søgt om solcelleanlæg på sit hus. Kommunen havde svaret at grundejerforeningen skulle godkende et sådan anlæg. Da vi ikke har været ude for det før vil vi gerne se kommunens svar, så vi kan tage fat i en sagsbehandler.

Gartneren rydder ud i den sidste af øerne og laver en sti langs Væverholm og Ålhøj smat Bomosevej ilighed med stien på nordsiden af fællesarealet. .

10. Næste møde tirsdag den 26. juni hos Jacob.